



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 19.03.2021. 23:39

Katastarska općina: 307203, SUSTJEPAN

Broj ZK uložka: 192

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10533/2020  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	229/2	4,5	BATAHOVINA ŠUMA	77 77		
		UKUPNO:		77		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/9 SANABILIS NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, LUDOVICA ZELENKA 1			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/194 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Čini se vidljivim zabilježba ovrhe upisana u C-Teretnom listu pod Z. 58/11.	
1.2		Zaprimljeno 10.12.2020.g. pod brojem Z-10533/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 2 St-896/2019 od 04. prosinca 2020. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SANABILIS NEKRETNINE d.o.o., OIB: 17249222343, Metković, Petra Krešimira IV 59.	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 6/9 REPUBLIKA HRVATSKA			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/194 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 19.02.2015. broj Z-913/15  Na temelju rješenja Općinskog suda u Dubrovniku od 10. ožujka 2015. godine te na temelju čl. 186. st. 1. i 2. u svezi s čl. 187. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ( "Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 u daljnjem tekstu ZZK ) zabilježuje se tijekom roka za ispravak od 6. ožujka 2015. godine do 6. srpnja 2015. godine. Dok rok za ispravak ne istekne upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost i potpunost.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (3/9)</b>				
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/194 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-5207/07	Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 07011010034 stjecanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV - 6895/07, uknjižuje se pravo zaloge za iznos uvećan za redovnu kamatu u visini 8,5% godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, te ostalim uvjetima iz Sporazuma, a na korist:  <b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>  <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b>	106.000.000,00 KN	ZALOŽNO PRAVO
1.2	Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-557/2018	PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA BROJ: OV-10680/17 JAVNOG BILJEŽNIKA LUCIJE POPOV IZ ZAGREBA 08.11.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 05. 10.2017. GODINE OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU KANTONA ZUG DANIELU E. WYSSU DANA 06.10.2017. G., S PEČATOM APOSTILLE OD 06.10.2017. G., POSL-BR- 12357/17 (ISPRAVA NA HRVATSKOM I ENGLESKOM JEZIKU), IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA KANTONA ZUG ZA DRUŠTVO DDM INVEST III AG OD 04. 10.2017. G. S APOSTILLE ŠVICARSKE KONFEDERACIJE, KANTON ZUG, DRŽAVNI URED KANCELARA KANTONA ZUG OD 06.10.2017. G. POSL-BR. 12358/17 I OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK NADE BURIĆ BROJ 524-10/17 OD 09.10.2017.G.		
1.3	Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-557/2018	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.,Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB:42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska , kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s ApostilleŠvicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od 06.10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-5207/07 sa Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 , sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG , OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska .		na 1.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (3/9)</b>				
2.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/194 prenosi se slijedeći upis: 1.000.000,00 KN</p> <p>Zaprimljeno 24.03.2009. broj Z-7852/08</p> <p>Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-7852/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08033010007 stjecanjem založnog prava na nekretnini, solemniziranom po javnom bilježniku u Zagrebu Luciji Popov pod br.ov:12550/08, uknjižuje se pravo zaloga-hipoteke za dug s redovnom kamatom u visini od 11,00% godišnje, promjenjivom, te uz ostale uvjete iz Sporazuma, na korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b></p>		
2.2		<p>Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-557/2018</p> <p>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA BROJ: OV-10680/17 JAVNOG BILJEŽNIKA LUCIJE POPOV IZ ZAGREBA 08.11.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 05. 10.2017. GODINE OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU KANTONA ZUG DANIELU E. WYSSU DANA 06.10.2017. G., S PEČATOM APOSTILLE OD 06.10.2017. G., POSL-BR- 12357/17 (ISPRAVA NA HRVATSKOM I ENGLESKOM JEZIKU), IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA KANTONA ZUG ZA DRUŠTVO DDM INVEST III AG OD 04. 10.2017. G. S APOSTILLE ŠVICARSKE KONFEDERACIJE, KANTON ZUG, DRŽAVNI URED KANCELARA KANTONA ZUG OD 06.10.2017. G. POSL-BR. 12358/17 I OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK NADE BURIĆ BROJ 524-10/17 OD 09.10.2017.G.</p>		
2.3		<p>Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-557/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.,Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB:42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska , kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s ApostilleŠvicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od 06.10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-7852/08 sa Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 , sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG , OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska .</p>		na 2.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (3/9)</b>				
3.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/194 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-1440/09</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju br: 09033010001 stjecanjem založnog prava na nekretninama br. Ov - 1182/09, br. Ov - 1309/09, br: Ov - 1315/09 solemiziranom po javnom bilježniku Nikola Tadić iz Zagreba, sklopljenom dana 20 veljače 2009. godine u Zagrebu, uknjižuje se pravo zaloge za dug u iznosu od s redovnom kamatom po stopi od 10,50% godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom vjerovnika, uvećanom za 2 p.p. do 5 p.p. ukoliko dužnik neuredno otplaćuje krediti i/ili ukoliko se ne pridržava odredaba iz Ugovora o kreditu i Dodataka istom s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih Ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenljiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno sporazumu, a na korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b></p>	106.000.000,00 KN	
3.2		<p>Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/194 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-1440/09</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.ul. 1, 109, 168, 169, 171 k.o. Sustjepan kao glavnom uložku s hipotekom upisanom u z.ul. br 5611, 4172, 5240 i 47363 k.o. Metković i z.ul. br 2228 k.o. Slivno, z.ul. br. 1923 i 3287 k.o. Gruž kao sporednim uložcima.</p>		
3.3		<p>Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-557/2018</p> <p>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA BROJ: OV-10680/17 JAVNOG BILJEŽNIKA LUCIJE POPOV IZ ZAGREBA 08.11.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 05. 10.2017. GODINE OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU KANTONA ZUG DANIELU E. WYSSU DANA 06.10.2017. G., S PEČATOM APOSTILLE OD 06.10.2017. G., POSL-BR- 12357/17 (ISPRAVA NA HRVATSKOM I ENGLISKOM JEZIKU), IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA KANTONA ZUG ZA DRUŠTVO DDM INVEST III AG OD 04. 10.2017. G. S APOSTILLE ŠVICARSKE KONFEDERACIJE, KANTON ZUG, DRŽAVNI URED KANCELARA KANTONA ZUG OD 06.10.2017. G. POSL-BR. 12358/17 I OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLISKI JEZIK NADE BURIĆ BROJ 524-10/17 OD 09.10.2017.G.</p>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4		Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-557/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska, kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s Apostille Švicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od 06.10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-1440/09 sa Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska.		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (3/9)</b>				
4.1		Zaprimljeno 10.01.2011. broj Z-58/11  Na temelju Rješenja o ovrsi ovr:1613/10 Općinskog suda u Dubrovniku, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretni na, prodajom tih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja, na nekretninama Sanabilis nekretnine d.o.o. radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. za dug u iznosu od 115.523.784,27 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 16. 07. 2009.g.pa sve do isplate uz ostale uvjete navedene u Rješenju o ovrsi.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 1 (3/9)</b>				
5.1		Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-1582/2020  Na temelju Rješenja posl. br. OVR-206/2019-5 Općinskog suda u Dubrovniku od 12.02.2020., uknjižuje se založno pravo uz zabilježbu ovršivosti tražbine kao i troškova postupka osiguranja a na temelju ovršnih isprava iz čl. 23 OV-a, na nekretninama SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Ludovika Zelenka 1 koje se sastoje od 3/9 dijela kčbr. 229/2 batahovina 77 m2 ( šuma 77 m2) za korist: <b>GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK</b>		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2021.